

# Tanulmány az Iparűzési Adó csökkentési lehetőségekről

## A tanulmányt készítette:

### Cégszolgálat Kft.

Cím: 1064 Budapest, Podmaniczky út 57. II/14

Székhely: 2724 Újlengyel, Határ út 12.

Telefon: +36 (1) 709-9456

Fax: +36 (1) 709-9257

Mobil: +36 (20) 779-2835

Céggjegyzékszám: 13-09-136438

Adószám: 13811491-2-13

## A tanulmány szabadon terjeszthető változtatás nélkül.

A tanulmányt Dr. S. Nagy Erzsébet jogász ellenőrizte.

Hivatkozott törvények:

### 1990. évi C. törvény a helyi adókról:

[http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=99000100.TV](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=99000100.TV)

### 358/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet

a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól:

[http://net.jogtar.hu/jr/gen/getdoc2.cgi?dbnum=1&docid=A0800358.KOR&cel=P\(3\)B\(1\)](http://net.jogtar.hu/jr/gen/getdoc2.cgi?dbnum=1&docid=A0800358.KOR&cel=P(3)B(1))

## Ebben a tanulmányban a törvényi rendelkezések alapján részletesen meg fogjuk válaszolni az alábbi kérdéseket:

- Mennyire jogszerű áthelyezni a székhelyet egy településre, ahol 0% az iparűzési adó?
- Ha áthelyezzük a székhelyünket Újlengyelbe, de a tevékenységet továbbra is pl. Budapesten végezzük, kell-e Budapesten fizetnünk iparűzési adót?
- Kell-e telephellyel rendelkezünk ott, ahol a tevékenységünket folytatjuk? Ha igen, hogyan kell megosztani az iparűzési adót?

## 1. Mennyire jogszerű áthelyezni a székhelyet egy településre, ahol 0% az iparűzési adó?

Válasz: Sokakban felmerül, hogy esetleg ez az egész nem legális, mivel így egyáltalán nem kell, vagy jóval kevesebb adót kell fizetniük.

Szeretnénk megnyugtatóan: A székhely áthelyezése teljesen legális. Egyrészt Ön oda helyezi a székhelyét, ahová akarja, ebbe senkinek nincs beleszólása. Másrészt teljesen jogosan, sőt büszkén felvállalható, hogy azért teszi át, mert ott nem kell Iparűzési adót fizetnie. Az 1990-es években sok nagy cég költözött Budaörsre pontosan az iparűzési adókedvezmények miatt. Nem titkolták, hiszen nem csináltak semmilyen illegális dolgot. Budaörs büszke volt a vállalkozásbarát politikájára, a cégvezetők büszkék voltak, hogy versenyelőnyhöz jutottak az alacsonyabb adóterhek miatt. Ma Budaörs az egy lakosra jutó legnagyobb bevétellel rendelkező település. Mindenki nyert ezen. Tehát ez egy legális, felvállalható döntés, sőt ha ezzel jelentős pénzt takarít meg a cégének és mégis kihagyja, akkor saját magát hozza hátrányba azon versenytársaival szemben, akik élnek ezzel a lehetőséggel.

## 2. Én úgy hallottam, hogy ott kell megfizetni az iparűzési adót, ahol a bevétel keletkezik. Lehetséges, hogy a székhelyemet átteszem olyan településre, ahol 0%-os az iparűzési adó, mégis Budapesten is kivetnek rám jogosan iparűzési adót, pedig ott nincs telephelyem, fióktelepem, de Budapesten végzem a tevékenységemet?

Válasz: Nem vethetnek ki Önre semmilyen módon iparűzési adót olyan helyen, ahol Önnek nincs székhelye, telephelye, fióktelepe. Akkor sem, ha ott folytatja folyamatosan a tevékenységét. Ezt a törvény egyértelműen kimondja. Alább megmutatjuk:

Van egy elterjedt legenda, hogy "Ott kell megfizetni az iparűzési adót, ahol a bevétel keletkezik."

Ez az állítás több sebből vérzik, de nagyon mélyen benne van az emberek fejében.

Valószínűleg abból a szabályból redukálódott le ez, hogyha egy cégnek több településen is van székhelye, telephelye (fióktelepe) - akkor ezek között meg kell osztani az iparűzési adót. De még ezt sem bevételarányosan, hanem két módon lehet: Vagy bejelentett alkalmazottak arányában vagy a beruházás arányában.

Tehát ha egy településen Önnek nincs székhelye, telephelye, fióktelepe, akkor ott nem kell Iparűzési adót fizetni.

A helyi adókról szóló törvény ezt írja:

*35. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).*

Tehát két lehetőség van, hogy az IPA alá essünk: Állandó vagy ideiglenes tevékenységet folytatunk az adott településen.

**Állandó tevékenység:** A törvény pontosan definiálja, hogy mi tartozik az állandó tevékenységbe:

*37. § (1) A vállalkozó állandó jelleg ipar zési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.*

A törvény pontosan leírja, hogy a településen székhellyel vagy telephellyel kell rendelkezni (Ide tartozik a fióktelep is). Tehát ha nem rendelkezünk ilyennel, akkor nem esünk az állandó tevékenység alá. Már ez önmagában is egyértelmű lenne, de a törvény külön kiemeli, hogy az "állandó jellegű iparúzési tevékenység végzése" független attól, hogy valójában ott végzik-e a tevékenységet. Így a törvény alapján ott vagyunk kötelesek fizetni az iparúzési adót, ahol a székhely van, még ha máshol is folytatjuk a tevékenységet. Ez nem választható. Nem ott fizetünk Iparúzési adót, ahol a tevékenységet folytatjuk, nem is ott, ahol a bevétel keletkezik, hanem ott, ahol székhellyel, telephellyel (fiókteleppel) rendelkezünk.

Ha egy cégnek több telephelye is van, akkor meg kell osztania az iparúzési adót (erről később írunk). Ha csak egy székhelye, akkor kizárólag a székhely szerinti településen fizet iparúzési adót.

**Ideiglenes tevékenység:** A törvényben szerepelt egy ideiglenes jelleg is. A 37. § (2) alapján három lehetőség van, hogy egy cég beleessen az ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység kategóriájába. Ha az adott településen

1. Piaci és vásározó kiskereskedelmet folytat
2. Építőipari tevékenységet folytat
3. Bármely, az 1. és 2. pontba nem sorolható tevékenység, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

Összefoglalva: Ha van máshol székhelyünk, nem végzünk piaci, vásározó kiskereskedelmet, vagy építőipari tevékenységet, akkor nem számítunk bele az ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység kategóriájába sem, tehát nem kell más településen iparúzési adót fizetnünk.

### 3. Kell-e telephellyel rendelkezünk ott, ahol a tevékenységünket folytatjuk?

Válasz: Telephelyet (fióktelepet) kizárólag akkor kell létesíteni, ha az ott folyó tevékenységhez telepengedély szükséges az Önkormányzattól. Ha eddig nem kellett telepengedély a tevékenységéhez, akkor ezután sem fog kelleni és nem szükséges telephelyet bejegyeznie ott, ahol a tevékenységét végzi.

A 358/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet tételesen felsorolja, hogy mely tevékenység esetén kell telepengedély. Ezek főleg gyártással kapcsolatos tevékenységek, tehát ha Önnek nincs gyára, akkor valószínűleg nem kell telepengedély.

Biztos, hogy nem kell telepengedély egy olyan tevékenységnél, amit otthon, irodaházban, bérelt irodában végeznek (pl. könyvelés, programfejlesztés, tanácsadás, import-export ügyintézés, egyéb szolgáltatás, kereskedelem stb.)

a Helyi adókról szóló törvényben az alábbi definíció szerepel a telephely fogalmára: 52.§ 31. telephely: a) az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye - függetlenül a használat jogcímétől -,

ahol részben vagy egészben iparúzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj- vagy földgázkutatót, a vízkutatót, a szélenergia-berendezést (szélkereket), az irodát, a fiókot, a képviselőt, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant, az ellenszolgáltatás fejében igénybe vehető közutat, vasúti pályát,

**Lehetnek olyan esetek, amikor - bár a törvény nem kötelezi - egyéb okok miatt (pl. állami támogatás, költségelszámolás) a cég érdeke, hogy egy helyen bejegyzett telephelye legyen.**

Amennyiben a székhely mellett telephellyel vagy fiókteleppel rendelkezik a cég, akkor meg kell osztani a bevételt a székhely és a telephelyek (fióktelepek) között. Ekkor is jelentős iparúzési adó megtakarítást lehet elérni. Javasoljuk, hogy ezt személyesen beszéljük át, mert csak a konkrét adatok birtokában tudunk tanácsot adni. Ez a tanácsadás ingyenes.

**Mi úgy alakítottuk ki a szolgáltatásunkat, hogy Önt ne érhesse kár, meglepetés. A mi díjunk maximálva van az IPA megtakarítás 50%-ban. Tehát legalább annyit, amennyit nekünk fizet, meg is takarít. Általában nagyságrendekkel többet takarítanak meg ügyfeleink, de extrém esetben, ha nincs IPA megtakarítás, akkor ingyen volt a székhelyszolgáltatás is.**

Biztos vagyok benne, hogy még rengeteg kérdése van, kérem, keressen meg bennünket az alábbi elérhetőségeken valamelyikén:

Web: [www.iparuzesiado.com](http://www.iparuzesiado.com)

E-mail: [info@iparuzesiado.com](mailto:info@iparuzesiado.com)

#### **Cégszolgálat Kft.**

Cím: 1064 Budapest, Podmaniczky út 57. II/14

Székhely: 2724 Újlengyel, Határ út 12.

Telefon: +36 (1) 445-3300

Mobil: +36 (20) 779-2835

Cégjegyzékszám: 13-09-136438

Adószám: 13811491-2-13

#### **A tanulmány szabadon terjeszthető változtatás nélkül.**

A tanulmányt Dr. S. Nagy Erzsébet jogász ellenőrizte.

Hivatkozott törvények:

#### **1990. évi C. törvény a helyi adókról:**

[http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=99000100.TV](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=99000100.TV)

#### **358/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet**

**a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól:**

[http://net.jogtar.hu/jr/gen/getdoc2.cgi?dbnum=1&docid=A0800358.KOR&cel=P\(3\)B\(1\)](http://net.jogtar.hu/jr/gen/getdoc2.cgi?dbnum=1&docid=A0800358.KOR&cel=P(3)B(1))